



**Afd. 12 Hesseldam 1-9 og 2-36
referat fra afholdt afdelingsmøde
den 8. sept. 2022 kl. 19 i Rugkobelhus.**

Deltager:

Antal beboere: 16

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Benno Von Essen

1. Valg af dirigent.

Sonny Lorensen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Hans Christensen aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelings regnskab der udviser et overskud på kr. 6.577.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en huslejestigning på 0,22 %. Der blev endvidere orienteret om den igangværende tagudskiftning samt om den nye affaldshåndteringsplan fra kommunen. Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Behandling af indkomne forslag.

A: Behandling af klager.

Forslaget trukket. afdelingsbestyrelsen vil beskrive retningslinjer vedrørende klager i afdelingens folder som bliver omdelt til beboerne.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

Benno von Essen, blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

7. Valg af suppleanter.

Hanne Lorensen blev valgt for 1 år.

8. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Loft og kælder skal synes når der sker fraflytning. der har været en del lofter som nuværende lejer har overtaget uden der er sket tømning.

Forretningsorden for afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen blev drøftet.

Afdelingens beboere oplever at der er en del frit løbende katte eller vildkatte i området.

Hans Christensen vil foreslå at beboerne ikke må fremover ikke må anskaffe sig mere en 1 husdyr. Kattehjælpen Aabenraa kan tilkaldes såfremt der er mistanke om misrøgt eller vilde katte i afdelingen.

Flere nævnte at deres klager ikke bliver taget alvorligt. Det er vigtigt at klager fremsendes skriftlige til Aabenraa Andelsboligforening.

På hjemmesiden er der fejlagtigt anført, at beboerne må holde flere husdyr. Dette er en fejl og bliver rettet.

Flere oplever et stigende problem med rotter. Undgå at smide frugt og brød i haver idet det tiltrækker skadedyr.

Ifølge afdelingens ordensregler skal haver være ryddelige når nye beboere flytter ind. Ukrudt og affald er fjernet, græs og hæk er klippet.

Hvordan kan der spares på gadelyset? Områdekontoet undersøger om det er muligt.

SALUS

Boligadministration Amba

Arrangør:

SALUS Boligadministration



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd.formand